



Свердловская  
область



Городской округ  
Сухой Лог



Инвестиционный профиль

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
СУХОЙ ЛОГ



## ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ



## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ УПОЛНОМОЧЕННЫЙ



### Мингалимов Рафаил Раифович

Глава городского  
округа Сухой Лог

### Игонин Виктор Николаевич

Первый заместитель главы  
Администрации городского  
округа Сухой Лог



г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А  
(34373)4-36-60  
info@goslog.ru



г. Сухой Лог, ул. Кирова, 7А  
(34373)4-36-60, доб.203  
igonin92260@goslog.ru

### Инвестиционный комитет Свердловской области

Столкнулись с проблемой или нарушены  
сроки проведения процедур?

Есть предложения для рассмотрения на  
Инвестиционном комитете Свердловской области?

Совет по инвестициям и развитию  
предпринимательства в городском округе  
Сухой Лог

Электронная почта для приема обращений по указанным темам:

 [investor@egov66.ru](mailto:investor@egov66.ru)

 [igonin92260@goslog.ru](mailto:igonin92260@goslog.ru)

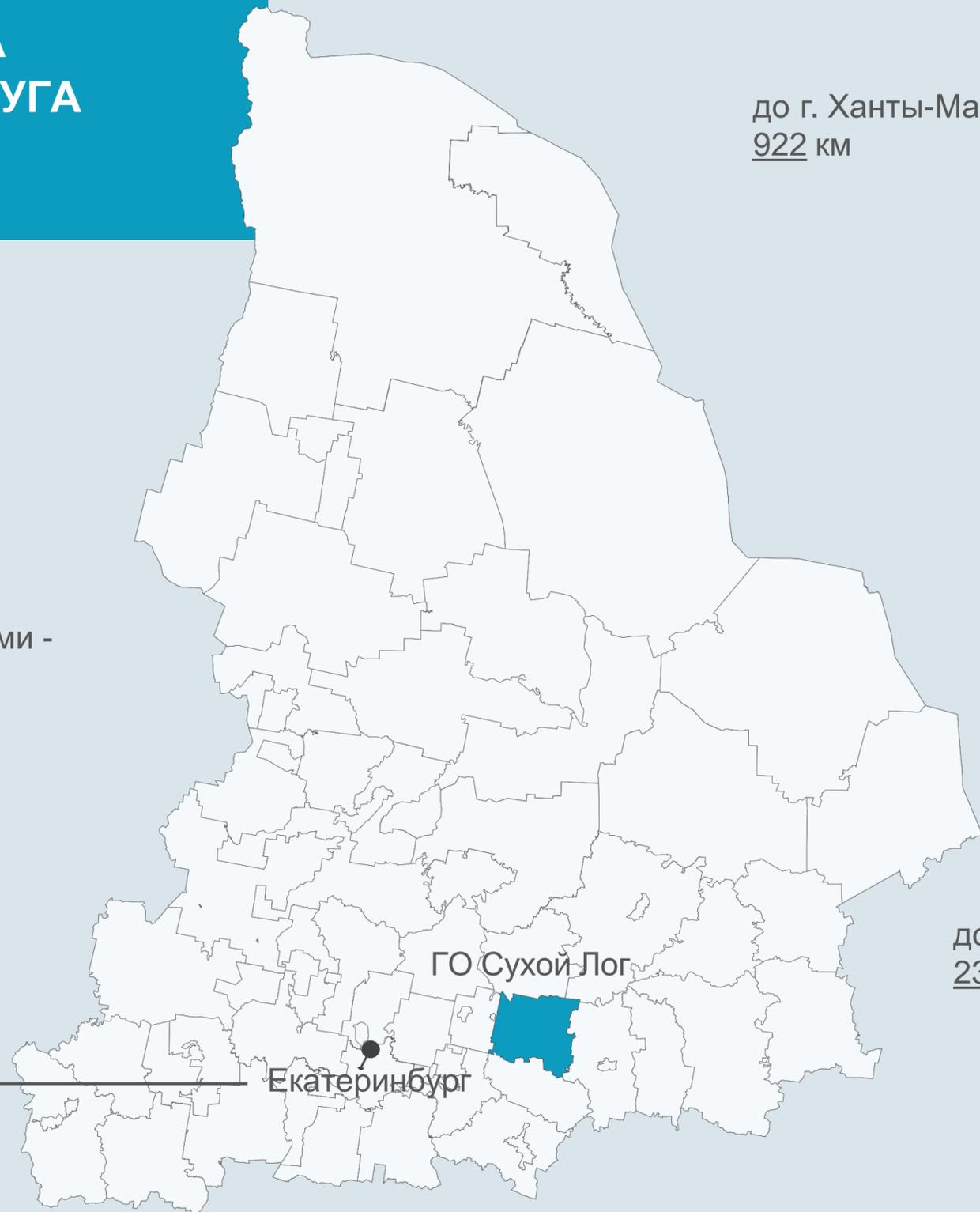
# ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

 Инвестиционная карта  
Свердловской области

до г. Екатеринбурга -  
112 км.

до г. Перми -  
467 км.

до г. Челябинска - 291 км.



до г. Ханты-Мансийска -  
922 км

до г. Тюмени -  
233 км.

до г. Кургана - 323 км.



## Федеральные и региональные дороги:

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-0701000  
(г. г. Богданович - г. Сухой Лог)

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-1303000  
Подъезд к д. Кондратьева от км 6+610 а/д "г.  
Богданович - д. Кашина - г. Сухой Лог"

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-0701110  
г. Камышлов - г. Сухой Лог

Региональная дорога 65 ОП РЗ 65К-6302160  
Подъезд к тубсанаторию от км 13+375 а/д "г. Сухой  
Лог - п.г.т. Рефтинский"



## Ближайшая железнодорожная станция:

Свердловская железная дорога ОАО РЖД.  
Станция Кунара



## Информация о природных ресурсах:

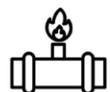
Городской округ Сухой Лог обеспечен залежами сырья для заводов стройиндустрии: разработанные - Кунарское месторождение цементного сырья, Новосухоложское месторождение аргиллитов, Курьинское месторождение огнеупорных глин (трепелов и опок), Февральское месторождение золота. Кроме этого в округе выявлено 81 торфяное месторождение. Возможна организация промышленной добычи торфа к северу и к северо-востоку от поселка Алтынай на болотах Шумойское(Алтынайское) и Щедринское с общими запасами торфа 22,3 млн. тонн.



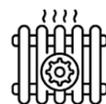
## Позиция в муниципальном инвестиционном рейтинге:

**39 место**

# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 1. Акционерное общество «ГАЗЭКС» КЭС г. Сухой Лог

Адрес: 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Пушкинская, 2В

Телефон: (34373) 4-33-38, 8 (34373) 4-51-72

Электронная почта: [ugs@gazeks.com](mailto:ugs@gazeks.com)

Контактное лицо: Брюханов Анатолий Леонидович



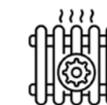
## 2. Муниципальное унитарное предприятие городского округа Сухой Лог "Жилкомсервис-СЛ"

Адрес: Россия, 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, переулок Фрунзе, дом 1 кор.А

Телефон: 8 (34373) 4-28-23

Электронная почта: [gks-sl@mail.ru](mailto:gks-sl@mail.ru)

Контактное лицо: Воробьев Александр Сергеевич



## 3. Муниципальное унитарное предприятие «Горкомсети»

Адрес: 624800, Свердловская область, г. Сухой Лог, улица Кунарская, дом 8

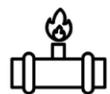
Телефон: 8 (34373) 4-01-85

Электронная почта: [gorkomseti-sl@mail.ru](mailto:gorkomseti-sl@mail.ru)

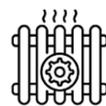
Контактное лицо: Рябков Андрей Сергеевич



# ПЕРЕЧЕНЬ РЕСУРСОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ



Газоснабжение



Теплоснабжение



Водоотведение



Водоснабжение



Электроснабжение

## 4. ПАО Россети Урал

Адрес: 620017, г. Екатеринбург, пр. Космонавтов, 17а

Телефон: 8 (343) 293-23-59

Электронная почта: se@rosseti-ural.ru

Контактное лицо: Смушкин Алексей Валериевич



## 5. Акционерное общество «ЭнергосбыТ Плюс»

Адрес: 624800, Свердловская область, г.Сухой Лог, улица Белинского, дом 30

Телефон: 8 (343) 734-19-04, 8 (343) 734-19-05

Электронная почта: ekb.esplus.ru



# ИНФОРМАЦИЯ О ТРУДОВЫХ РЕСУРСАХ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ



Экономически активное население

**38,0 тыс. человек**  
(на 01.01.2024 года)



Средняя заработная плата

**60,0 тыс. рублей**  
(в 2023 году)



Государственное казенное учреждение  
службы занятости населения  
Свердловской области «Суходожский  
центр занятости населения»

Свердловская область, Сухой Лог, улица Фучика, 15  
+7 (34373) 4-32-94 (факс) +7 (34373) 4-20-18  
suhoylog.cz@egov66.ru

 <https://www.szn-ural.ru/>



Образовательные организации

**Государственное автономное  
профессиональное образовательное  
учреждение Свердловской области  
«Суходожский многопрофильный техникум»**

812 студентов  
(в 2023/2024 уч.году)

1. Мастер общестроительных работ
2. Мастер по обработке цифровой информации
3. Сварщик (ручной и частично механизированной сварки (наплавки))
4. Мастер слесарных работ
5. Машинист крана (крановщик)
6. Мастер по ремонту и обслуживанию автомобилей
7. Парикмахер
8. Повар, кондитер

**Суходожский филиал государственного автономного  
профессионального образовательного учреждения  
Свердловской области «Екатеринбургский экономико-  
технологический колледж»**

100 студентов  
(в 2023/2024 уч.году)

Специальность – юриспруденция  
Направление – Право и организация социального обеспечения

**Автономная некоммерческая профессиональная  
образовательная организация  
«Уральский промышленно-экономический техникум»  
- Суходожский филиал**

146 студентов  
(в 2023/2024 уч.году)

1. Информационные системы и программирование
2. Земельно-имущественные отношения
3. Право и организация социального обеспечения
4. Преподавание в начальных классах

**Государственное образовательное учреждение  
среднего профессионального образования  
«Свердловский областной медицинский колледж» -  
Суходожский филиал**

624 студентов  
(в 2023/2024 уч.году)

1. Лечебное дело
2. Сестринское дело

# МУНИЦИПАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



## Получение в аренду земельного участка на торгах

Отдел ГБУ СО "Многофункциональный центр" в городе Сухой Лог  
Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д. 3



## Получение в аренду земельного участка без торгов

Отдел ГБУ СО "Многофункциональный центр" в городе Сухой Лог  
Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д. 3



## Выдача градостроительного плана земельного участка

Отдел ГБУ СО "Многофункциональный центр" в городе Сухой Лог  
Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д. 3



## Выдача согласия на строительство, реконструкцию в границах полосы отвода и придорожной полосы и на присоединение (примыкание) к автомобильной дороге общего пользования муниципального значения

Отдел ГБУ СО "Многофункциональный центр" в городе Сухой Лог  
Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д. 3



## Выдача разрешения на строительство

Отдел ГБУ СО "Многофункциональный центр" в городе Сухой Лог  
Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д. 3



## Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию

Отдел ГБУ СО "Многофункциональный центр" в городе Сухой Лог  
Свердловская область, г. Сухой Лог, ул. Гагарина, д. 3



# МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ БИЗНЕСА И ИНВЕСТОРОВ В МУНИЦИПАЛЬНОМ ОБРАЗОВАНИИ

## Налоговые льготы

Льготы по земельному налогу	Постановление главы городского округа Сухой Лог от 04.07.2013 №1300-ПГ «Об утверждении Порядка проведения оценки обоснованности и эффективности предоставляемых (планируемых к предоставлению) налоговых льгот и ставок по местным налогам (земельный налог и налог на имущество физических лиц) на территории городского округа Сухой Лог
-----------------------------	--



## Имущественная поддержка

Перечень муниципального имущества (земельных участков, зданий, строений, сооружений и нежилых помещений), предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства	Информация размещена на официальном сайте Администрации городского округа Сухой Лог
---	---



# КРУПНЕЙШИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ООО «СЛК-Цемент»



Является одним из крупнейших в мире производителей тампонажного цемента, а также лидером Уральского федерального округа по производству и продаже высококачественного строительного цемента



ООО «ФОРЭС»  
Сухоложское и  
Курынское подразделения



Занимается выпуском керамических расклинвателей нефтяных скважин – пропантов.



АО «Сухоложское литье»



Предприятие входит в состав Уральской горно-металлургической компании и осуществляет полный цикл производства литых деталей – от изготовления деревянной модели до финишной механической обработки



ООО «Староцементный  
завод»



Завод выпускал продукцию для различных областей промышленности, специализировался на производстве высококачественных тампонажных и специальных портландцементов



АОР «Народное  
предприятие Знамя»



Крупнейший на Урале и Сибири производитель всех видов хризотилцементных изделий, работающий с Российскими и зарубежными партнёрами



ООО «Уралкран»



Осуществляет полный цикл изготовления подъемно-транспортного оборудования грузоподъемностью от 0,5 т. до 500 т. и выше на собственных краностроительных заводах, которые обладают самым современным оборудованием



## КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### Строительство ледовой арены «Литейщик»

Построена в 2020 году. Площадь составляет 3,2 тыс. кв. м, а ледовое поле занимает 1,8 тыс. кв. м. Кроме него на территории спортивного сооружения расположено шесть раздевалок, зал хореографии, медицинский и процедурные кабинеты. Новое спортивное сооружение построено благодаря соглашению между правительством Свердловской области и Уральской горно-металлургической компанией (УГМК) о развитии хоккея и хоккейной инфраструктуры на территории региона

### Многофункциональный хоккейный корт

Построен в октябре 2023 года на стадионе «Олимпик» для спортивных игр нескольких видов спорта: хоккей, футбол, волейбол, теннис. Общая стоимость проекта 16,5 млн.руб., в том числе 9 млн.руб. – целевые субсидии; 7,5 млн.руб. – средства частного партнера ООО «СЛК-Цемент». Проект – яркий пример созидательного сотрудничества, направленного на обеспечение устойчивого развития социальной инфраструктуры Сухого Лога

### Капитальный ремонт дороги по улице Юбилейная

Старт реализации проекта был дан в 2023 году. Окончание реализации запланировано на 2025 год. Общая стоимость проекта 140,4 млн.руб. – средства бюджета городского округа Сухой Лог

### Возведение коровника ООО «Новопышминское»

Коровник привязного содержания на 186 голов КРС с молочным блоком и корпус для содержания нетелей. Проект реализован в 2023 году за счет средств предприятия. Стоимость проекта – 36,9 млн.руб.

### Разработка проектно-сметной документации «Реконструкция станции обезжелезивание воды и водовода от станции обезжелезивания воды до г. Сухой Лог»

Является частью масштабного проекта «Реконструкция станции обезжелезивание воды и водоотведения от станции обезжелезивания воды до г. Сухого Лога», направленного на улучшение качества жизни граждан городского округа. Стоимость разработки составляет 42 млн.руб. – средства местного бюджета.

# КОНТАКТЫ



Инвестиционный портал Свердловской области

[invest-in-ural.ru](http://invest-in-ural.ru)



Министерство инвестиций и развития Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, пл. Октябрьская, 1,  
телефон: (343) 312-00-31,  
e-mail: [mir@egov66.ru](mailto:mir@egov66.ru)



АНО «Агентство по привлечению инвестиций  
Свердловской области»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина 3, оф.517,  
телефон: (343) 311-52-80,  
e-mail: [welcome@ai-so.ru](mailto:welcome@ai-so.ru)



Свердловский областной фонд поддержки  
предпринимательства (микрокредитная компания)

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Восточная, 7д,  
телефон: (343) 288-77-85,  
e-mail: [sof@sofp.ru](mailto:sof@sofp.ru)



АО «Корпорация развития Среднего Урала»

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
пр-т Ленина 50б, оф. 712,  
телефон: (343) 385-95-58,  
e-mail: [welcome@investural.com](mailto:welcome@investural.com)



Фонд технологического развития  
промышленности Свердловской области

Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Конструкторов 5, Технопарк «Университетский» офис 2015,  
телефон: (343) 227-11-01, (343) 227-11-10,  
e-mail: [info@frpso.ru](mailto:info@frpso.ru)



ОАО «Особая экономическая зона «Титановая долина»

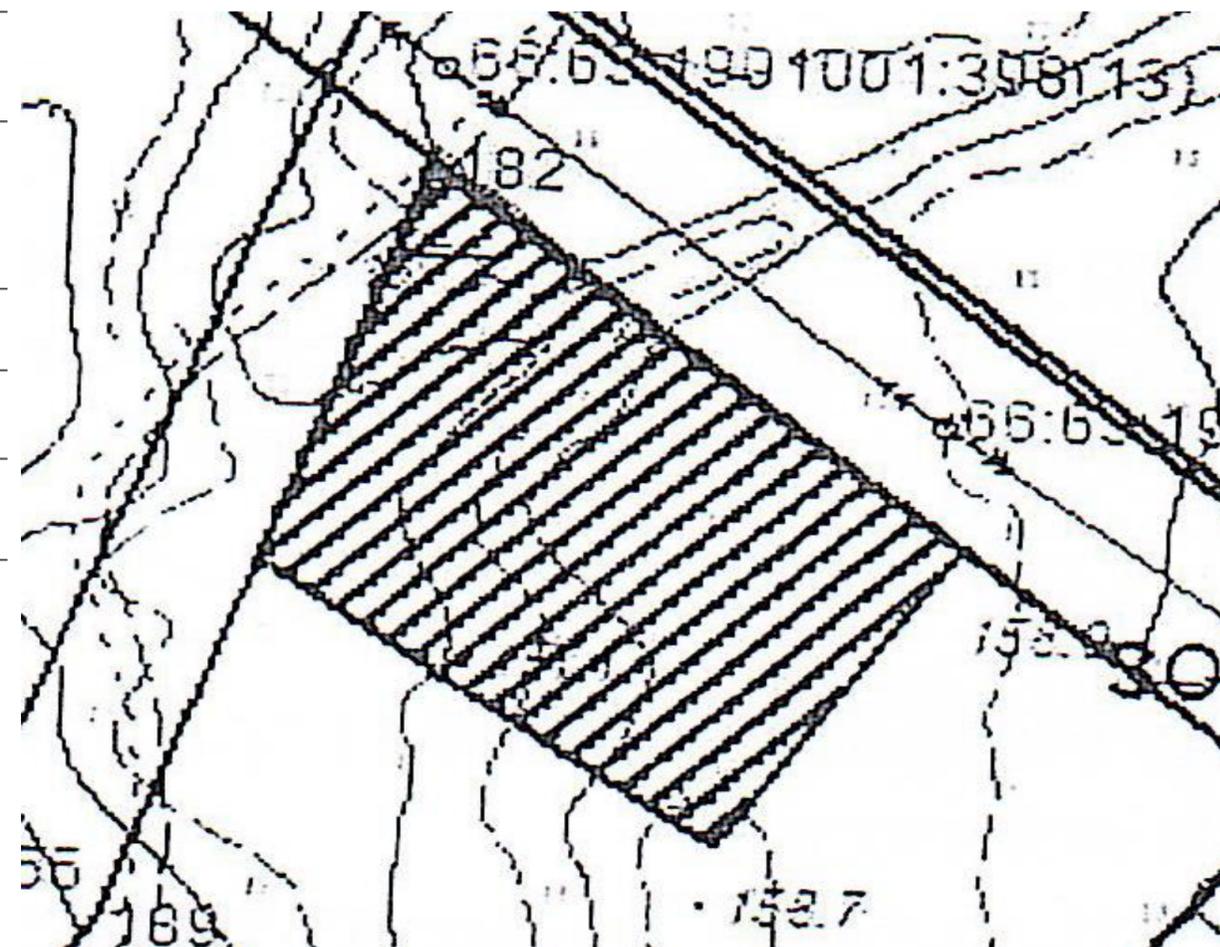
Адрес: Свердловская область, г. Екатеринбург,  
ул. Малышева, дом 51, офис 2102,  
телефон: (343) 243-55-83,  
e-mail: [welcome@titanium-valley.com](mailto:welcome@titanium-valley.com)



# СВЕДЕНИЯ О СВОБОДНЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА СУХОЙ ЛОГ

## Земельный участок №1

Кадастровый номер	66:63:1901001:584
Адрес земельного участка	Российская Федерация, Свердловская область, Сухоложский район, деревня Сергуловка, улица Чапаева, земельный участок № 21А
Площадь, кв.м	2500,0
Категория земель	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	для ведения личного подсобного хозяйства
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Подключение к централизованным сетям водоснабжения и канализации нет возможности ввиду их отсутствия. В данном районе котельные и тепловые сети отсутствуют. Техническая возможность подключения к сетям газораспределения ГРО – АО «ГАЗЭКС» отсутствует в связи с отсутствием подводящего межпоселкового газопровода, а также газораспределительных сетей в д. Сергуловка. Возможность организации электроснабжения земельного участка в данный момент отсутствует. Для организации такой возможности необходимо выполнить строительство ЛЭП 10 кВ протяженностью ориентировочно 0,1 км., установить ТП 10/0,4 кВ и смонтировать ВЛИ 0,4 кВ ориентировочно протяженностью 0,09 км.
Контакты	Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог 8 34373 43660 доб 273

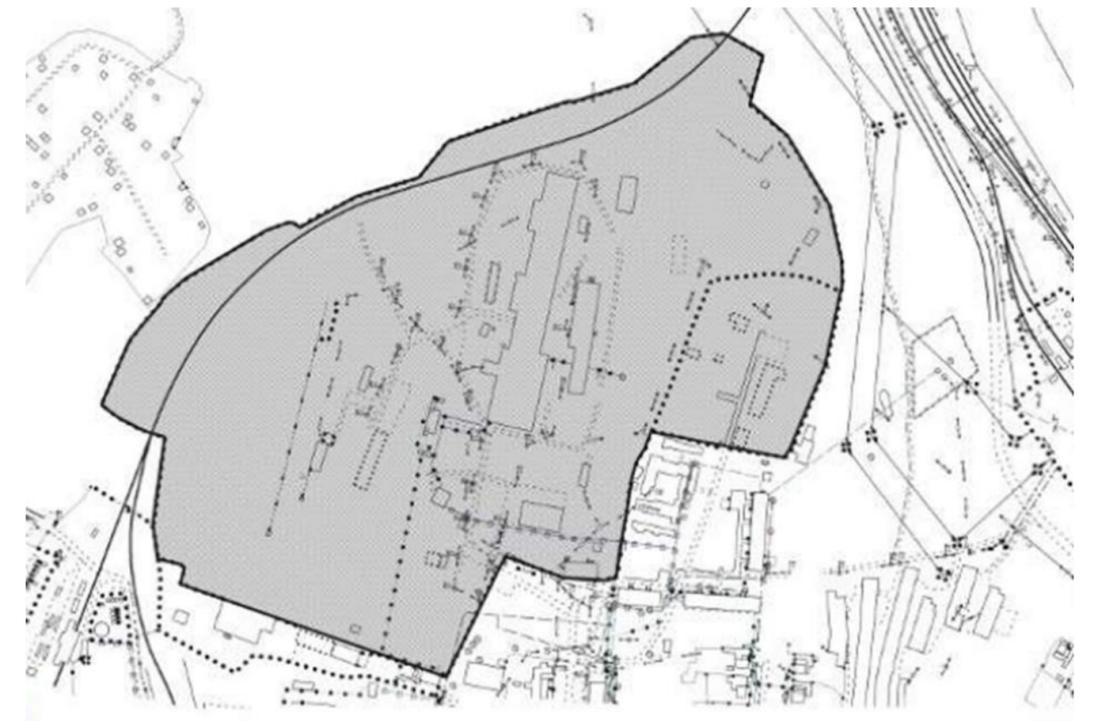


Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка №1

Наименование площадки	Инвестиционная площадка №1 (ДОК)
Тип площадки	brownfield
Свободная площадь, кв.м	184 570 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Инженерное обеспечение: Железная дорога: железнодорожный тупик через территорию участка Автодорога: автодороги областного и местного значения (до г. Екатеринбурга 118 км) Электроснабжение: ЛЭП 110 кВ 20 метров от территории участка, 10 кВ, 0,4 кВ (на территории участка) Газоснабжение: d 72 на территории участка Водоснабжение: d 150 в 90 м от территории участка Теплоснабжение: на территории участка
Контакты	Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог 8 34373 43660 доб 273



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

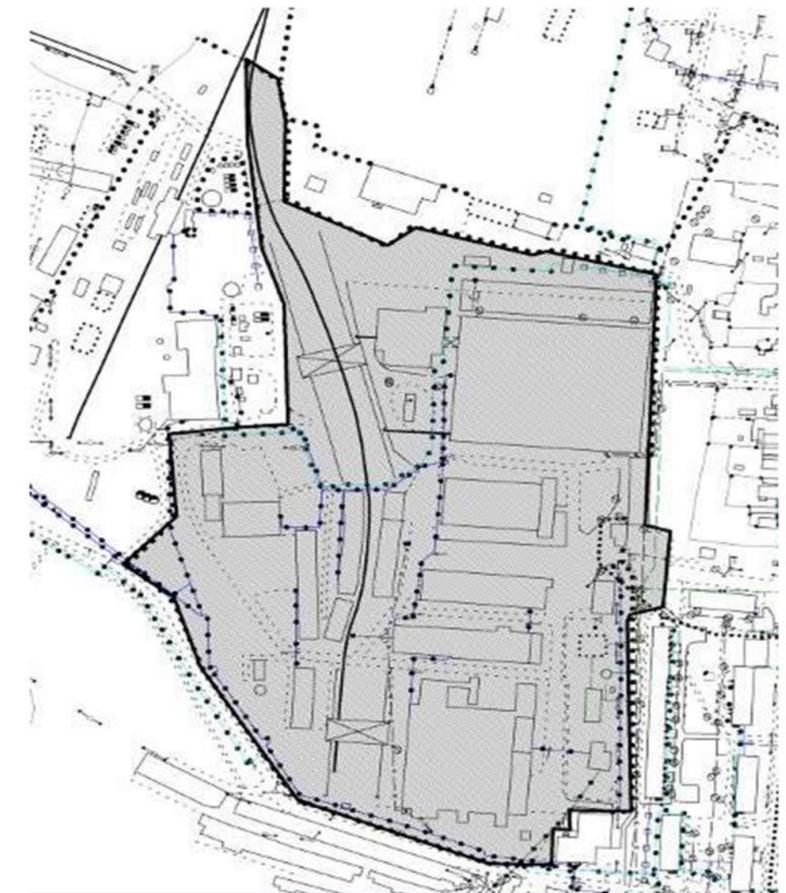


[Инвестиционная карта  
Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка № 2

Наименование площадки	Инвестиционная площадка №2 Крановый завод
Тип площадки	brownfield
Свободная площадь, кв.м	110832 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Железная дорога: железнодорожный тупик через территорию участка Автодорога: есть (118 км до г. Екатеринбурга) Электроснабжение: ЛЭП 10 кВ и 0,4 кВ на территории участка Газоснабжение: d 230 на территории участка Водоснабжение: d 150 на территории участка Теплоснабжение: на территории участка
Контакты	Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог 8 34373 43660 доб. 273



[Подробная информация на Инвестиционной карте Свердловской области](#)

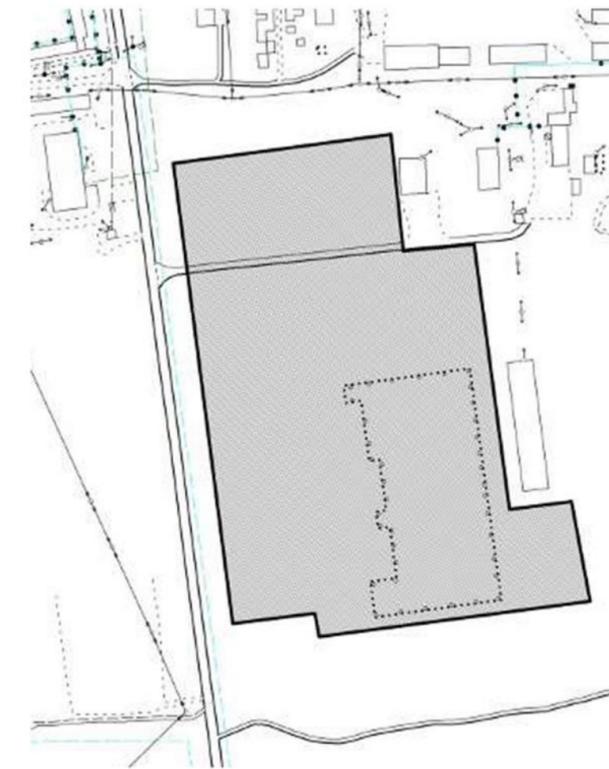


[Инвестиционная карта Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка № 3

Наименование площадки	Инвестиционная площадка №3 Спецжелезобетон
Тип площадки	brownfield
Свободная площадь, кв.м	70402 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Железная дорога: в 500 м до территории участка Автодорога: есть (110 км до г. Екатеринбурга) Электроснабжение: ЛЭП 110 кВ в 240 м до участка, 6кВ в 60 м до участка, 0,4 кВ в 25 м до участка Газоснабжение: d 80 20 м до участка, d273 200 м до участка Водоснабжение: d 500 в 300 м до участка Теплоснабжение: в 400 м до участка
Контакты	Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог 8 34373 43660 доб. 273



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка № 4

Наименование площадки	Инвестиционная площадка №4 Заводская
Тип площадки	brownfield
Свободная площадь, кв.м	627490 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Железная дорога: в 500 м до территории участка Автодорога: есть (110 км до г. Екатеринбурга) Электроснабжение: ЛЭП 110 кВ, 10 кВ по территории участка Газоснабжение: d 273 по территории участка Водоснабжение: d 500 по территории участка Теплоснабжение: в 500 м до территории участка
Контакты	Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог 8 34373 43660 доб. 273



Подробная информация на [Инвестиционной карте Свердловской области](#)

# СВЕДЕНИЯ ОБ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДКАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## Инвестиционная площадка № 5

Наименование площадки	Инвестиционная площадка №5 Училище
Тип площадки	brownfield
Свободная площадь, кв.м	48239 кв.м.
Технологическое подключение (присоединение) к сетям электро-, газо-, водо-, теплоснабжения и водоотведения	Железная дорога: в 700 м до территории участка Автодорога: есть (117 км до г. Екатеринбург) Электроснабжение: ЛЭП 10 кВ и 0,4 кВ на территории участка Газоснабжение: d 76, d 200 по территории участка Водоснабжение: по d 200 по территории участка, d 500 в 20 м до территории участка Теплоснабжение: по территории участка
Контакты	Комитет по управлению муниципальной собственностью Администрации городского округа Сухой Лог 8 34373 43660 доб. 273



Подробная информация на [Инвестиционной карте](#)  
Свердловской области



Свердловская  
область



Городской округ  
Сухой Лог

Инвестиционный профиль

**ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
СУХОЙ ЛОГ**



Контакты лица, ответственного за  
инвестиционный профиль: начальник отдела  
экономики Администрации городского округа  
Сухой Лог – Майорова Надежда Сергеевна,  
тел.: (34373)4-36-60, доб.260  
[oe.admgosl@mail.ru](mailto:oe.admgosl@mail.ru)